

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Felsőpáhok község településrendezési eszközeinek felülvizsgálata államigazgatási egyeztetéséről

Egyeztetés helye: Felsőpáhok Község Polgármesteri Hivatal,  
8395 Felsőpáhok, Szent István utca 67.

Ideje: 2013. 06.25.

Jelen vannak: A mellékelt jelenléti ív szerint.

Németh Sándor polgármester köszöntötte a megjelenteket.

Jelenlévők a jegyzőkönyv hitelesítésével Dr Horváth Éva aljegyzőt, Németh Sándor Polgármestert bízzák meg.

Bérczi Szabolcs tervező ismertette a tervezés előzményeit, és az egyeztetés célját.

A településrendezési eszközök államigazgatási véleményezése megtörtént. A véleményekben foglaltak a tervben átvezetésre kerültek. A javított dokumentáció az államigazgatási szervek számára az egyeztetés meghívójával egyidejűleg elérhetővé vált / megküldésre került.

Az egyeztetés célja az esetlegesen fennmaradó eltérő vélemények tisztázása.

**Véleményezők közül távolmaradását jelezte és a terv tárgyi módosításával kapcsolatban észrevételt nem tesz :**

**Zala megyei Kormányhivatal Földhivatala**

Korábban nem emelt kifogást. Amennyiben az egyeztető tárgyaláson termőföldet érintő változtatásra kerülne sor, úgy arról a jegyzőkönyv megküldésével tájékoztatót kér. (mellékletben csatolva)

**JELENLÉVŐK A KÖVETKEZŐKET NYILATKOZTÁK:**

**Buzáné Mozsár Márta, Zala megyei kormányhivatal Népegészségügyi szakigazgatási Szerv:**

A véleménynek alapján átdolgozott terv tartalmával egyetért, a megküldött dokumentációval kapcsolatban észrevételt nem tesz. Közegészségügyi szempontból kifogást nem emel.

**Fülöp András Zala megyei KH. Erdészeti Igazgatóság**

A megküldött dokumentációban **meglévő erdők terveztként** kerültek ábrázolásra. Kéri ezeket az erdő területeket meglévő erdőként feltüntetni. További kérése, hogy az elkerülő út mentén kijelölt csereerdő-területek erdő területfelhasználási egységként jelenjenek meg a tervben. Kéri továbbá a 080/3 hrsz-ú honvédelmi kezelésben lévő terület erdőterületként történő jelölését.

**A tervezett erdőkkel kapcsolatban** Bérczi Szabolcs tervező ismertette, hogy a tervezett erdőként ábrázolt erdőket a hatályos településszerkezeti terv nem ábrázolja erdőként, ezért került az egyeztetés alatt álló szerkezeti tervben tervezett erdő területfelhasználásba. A szabályozási tervben az érintett területek erdő övezetbe kerültek.

A szerkezeti tervben tervezett erdő területeket a tervező és az Erdészet önálló egyeztetés keretében külön jegyzőkönyvben tisztázza.

Az út területén tervezett csereerdő szerkezeti és szabályozási terven való ábrázolással kapcsolatban jelenlévők a következőkben állapodnak meg:

A szerkezeti tervben tervezett erdőként Kőu(Ev) jellel jelölt területfelhasználásba kerül. A szabályozási tervben közlekedési terület erdőterülete jellel jelölve, önálló szabályozási előírásokkal, a Kőu övezeten belül.

**Fülöp András** Zala megyei KH. Erdészeti Igazgatóság ezt a megoldást elfogadja.

**Karakainé B. Barbara** Magyar Közút NZRT 76 út nyomvonal-feltüntetéssel egyetért, a módosítás ellen kifogással nem él. A tervezett csereerdő területének jövőbeni kezelése nem a Magyar Közút NZRT feladata.

**Ifj Horváth János** a megoldást elfogadja, javasolja a kezelés kérdését településrendezési szerződés keretében kezelni. Kéri, hogy a polgármester a szükséges lépéseket ennek érdekében kezdeményezze, mivel az üzemeltetési-működtetési kérdések nem a településrendezési eszközök feladatai közé tartozik, hanem az Étv 30/A.§ szerinti településrendezési szerződés keretein belül kell ezen viszonyokat rendezni.

A KÖZÚT tartozékként kijelölendő erdő alövezetét (gazdasági erdő terület visszapótlás) kéri a szabályozási terven kótázni.

**A Honvédelmi területtel (080/3 hrsz) kapcsolatban** Bérczi Szabolcs tervező ismertette, hogy Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal előzetes levelében kérte, hogy a terület különleges honvédelmi terület területfelhasználásba kerüljön. Javasolja, hogy a szerkezeti és a szabályozási tervben a terület különleges beépítésre nem szánt terület - honvédelmi erdő terület területfelhasználásba kerüljön, úgy hogy az övezeti előírások a gazdasági erdő övezet előírásaival megegyezzenek.

Jelenlévők számára ez a megoldás megfelelő.

#### **Karakainé B. Barbara Magyar Közút NZRT**

A terv tartalmával egyetért, a megküldött dokumentációval kapcsolatban észrevételt nem tesz.

#### **Ifj. Horváth János Somogy megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal Állami Főépítész Iroda**

A tervezői nyilatkozatba kéri belefoglalni, hogy a terv az OTÉK mely hatályos településrendezési tartalmi követelményeit és jelmagyarázatát alkalmazták.

A határozattervezetet kéri javítani a jogszabályszerkesztés szabályainak megfelelően.

**Dr Horváth Éva** aljegyző jelezte, hogy a módosításon már dolgozik.

**Ifj. Horváth János** Állami Főépítész kéri az előzetes tájékoztatási szakaszban megkeresett államigazgatási szervek listáját, és az ezzel kapcsolatos polgármesteri nyilatkozatot a végső szakmai véleményezéshez csatolni. Kéri továbbá a beérkezett vélemények összefoglalóját is.

A végső szakmai véleményezésre előkészített anyagban a környezeti értékelés egyeztető tárgyalásának egyezséggel történő lezárását kéri jelezni.

A településszerkezeti terv jelmagyarázatát illetően a hatályos jogszabályoknak megfelelő jelkulcsot kéri alkalmazni:

- erdőterület vonatkozásában védelmi, gazdasági és közjóléti erdőket kéri megkülönböztetni.
- általános mezőgazdasági terület gyep és a zöldterület övezete színjelének módosítását kéri a jobb megkülönböztethetőség érdekében.

Kéri a Btv. térségi (védelmi) övezeteivel érintett övezetek feltüntetését a szabályozási terven, valamint ezen védelmi övezetek rugalmas meghivatkozását a HÉSZ-ben.

Az OTÉK alóli felmentés kérelmét a záró véleményezésre kéri megküldeni.

A zöldterületek helyének megváltoztatásához a 176/3 és a 492 hrsz-ú ingatlanok (zöldterület megszüntetés) tulajdoni lapját a záró véleményhez kéri megküldeni.

Azon övezetekben, amelyek E-2 térségi övezettel érintettek, és nem erdő területfelhasználási egységbe kerülnek besorolásra, kéri az adott övezeti jelet kiegészíteni F/e jellel, amely a terület erdőtelepítésre alkalmas övezetere utal. Ezeknél az övezetknél kéri a Balaton-törvényt rugalmasan meghivatkozni, mely alapján a Balaton-törvény erdőtelepítésre alkalmas övezet előírásait figyelembe kell venni.

Új beépítésre szánt területek esetében a DRV nyilatkozatát kéri a végső szakmai véleményezésre előkészített anyaghoz csatolni.

Az alátámasztó munkarészben kéri az új beépítésre szánt területek esetében a Balaton-törvény 18.§ szerinti igazolást.

A HÉSZ-el kapcsolatban az Állami Főépítész javaslatára az alábbi módosítások szükségesek, melyeket a tervezők elfogadnak.

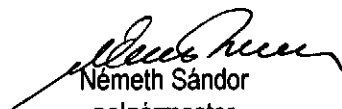
- 1.§: Közműsáv fogalmát törölni,
- 2.§: Kötelező és tájékoztató elemeket ismételtlen áttekinteni, rendezni,
- 3.§: rugalmasan meghivatkozni a Balaton-törvényt,
- 6.§: az építmények magasságát kéri a fogalommagyarázatba tenni,
- 7.§ (3) c)-d) pontokat törölni,
- 10.§ (1) pontosítása („legalább 70 %-ban beépített”),
- 14§ (1) pontosítása („... szabályozási terv jelöli...”),
- 25-26.§ - rugalmasan meghivatkozni a Balaton-törvény szennyvíztárolásra és tisztítóműre vonatkozó előírásait,
- 30.§ (5) ca) - háztartási méretű kiserőmű magasságát kéri a fogalommagyarázatba tenni,
- 38.§ rugalmasan meghivatkozni a Balaton-törvény térségi övezeteinek előírásait,
- 40.§ az OTÉK-ban nincs többszintű növényzet, kéri a fogalmat a fogalommagyarázatba tenni,
- 38.§ (4), 41.§ (4) előírások pontosítása a Btv. vonatkozó előírásai alapján,
- beépítésre nem szánt területek esetében rugalmasan meghivatkozni a Btv. térségi övezeteinek előírásait,
- Általános mezőgazdasági területek, kertes mezőgazdasági területek előírásait pontosítani:
  - Má1 övezetben a takarófásításról rendelkezni,
  - 47.§ (3) c)-d) pontokat törölni, az a) pontot kiegészíteni („saját termék árusítását biztosító rendeltetés”),
  - 47.§ (4) ültetvényen belül szőlő illetve gyümölcsös területfelhasználásra külön előírások legyenek (Balaton-törvénnyel összhangban),
  - 48.§ (2) c)-d) pontokat törölni, az a) pontot kiegészíteni („saját termék árusítását biztosító rendeltetés”),
  - 48.§ (3) d) kiegészíteni („1% , max. 1000 m<sup>2</sup>)
- szabályozási terveket léptéknek megfelelően külön mellékletként kezelni,
- szabályozási tervlapok jelkulcsát javítani, zártkerti határ jelet pótolni.

Dr Horváth Éva **aljegyző** megállapítja, hogy a jelenlévők közül ellenvéleménnyel senki sem élt, a véleményezési szakasz a 314/2012 (XI.08.) Kormányrendelet alapján lezárható.

Felsőpáhok, 2013. június 25.



Kmf.

  
Németh Sándor  
polgármester

  
Dr Horváth Éva  
aljegyző